

Số: ~~1171~~/TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:  
01/2024/QĐST-KDTM ngày 18/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19  
tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk  
R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-  
CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo số 1257/TB-THADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ công văn số 27/2024/VATC-ĐL ngày 25/12/2024 của Công ty Cổ  
phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk - Địa chỉ:  
C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông  
lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (Chi nhánh  
Đắk Lắk - Địa chỉ: C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma  
Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê  
biên sau:

1.Nhà kho: Diện tích sàn xây dựng: 5.000m<sup>2</sup>, gồm 1 tầng, mái tôn. Xây dựng  
hoàn thành năm 2012, Có kết cấu: Móng: Bê tông lót đá 1x2 M100 dày 100; móng  
bê tông cốt thép đá 1x2 M250, móng đơn; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông  
cốt thép đá 1x2 M250; toàn bộ hệ thống móng có dấu hiệu lún nứt.

Cột nhà xưởng: Hệ thống cột vật liệu bằng thép hình chữ I, có tăng cường  
cứng, bị rỉ sắt

Nền: Làm mặt bằng máy xoa nền tạo nhám mặt, bê tông đá 1x2, M 250, dày  
100mm, lớp ni lông chống ẩm, lớp đất lu lên đầm chặt.

Tường, vách: Phần tường dưới xây gạch cao 0,5m dày 200, sơn nước hoàn  
thiện, có dấu hiệu bị nứt, phía trên bao quanh tôn mạ màu dày 0,45mm

Kết cấu đỡ mái: Vì kèo thép hình chữ I; xà gồ thép chữ C liên kết bằng bu  
lông; thanh giằng thép vì kèo.

Mái: Giằng cáp 12, tôn nhựa lấy sáng dày 1,2mm, mái lợp tôn sóng màu dày  
0,45mm. (Toàn bộ công trình đã cũ).



2. Nhà điều hành (nhà công vụ): Diện tích sàn xây dựng: 103,66m<sup>2</sup>, gồm 1 tầng, mái ngói, xây dựng hoàn thành năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250.

Cột nhà: Vật liệu bằng BTCT đá 1x2 M250

Nền nhà: lớp đá 0x4 đầm chặt dày 100mm, lớp bê tông xi măng đá 1x2 M100, lát gạch men.

Tường, vách: Tường xây gạch, sơn nước bị bong tróc, đã cũ có dấu hiệu thấm nước.

Kết cấu đỡ mái: Đà sàn liên kết đầu cột bằng thép hộp, mái lợp ngói (toàn bộ công trình đã cũ).

3. Nhà bảo vệ: Diện tích sàn xây dựng: 7,5m<sup>2</sup> gồm 1 trệt, mái bằng, xây dựng năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250.

Cột nhà: Vật liệu bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, nền nhà: lớp đá 0x4 đầm chặt dày 100mm, lớp bê tông xi măng đá 1x2 M100, lát gạch Ceramic.

Tường, vách: Tường xây gạch, sơn nước bị bong tróc, đã cũ có dấu hiệu thấm nước.

Kết cấu đỡ mái: Đà sàn liên kết đầu cột bằng BTCT đá 1x2 M100, mái BTCT (toàn bộ công trình đã cũ).

4. Nhà điều hành trạm cân: Diện tích sàn xây dựng: 7,5m<sup>2</sup> gồm 1 trệt, mái bằng, xây dựng năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250.

Cột nhà: Vật liệu bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, nền nhà: lớp đá 0x4 đầm chặt dày 100mm, lớp bê tông xi măng đá 1x2 M100, lát gạch Ceramic

Tường, vách: Tường xây gạch, sơn nước bị bong tróc, đã cũ có dấu hiệu thấm nước.

Kết cấu đỡ mái: Đà sàn liên kết đầu cột bằng BTCT đá 1x2 M200, mái BTCT (toàn bộ công trình đã cũ).

5. Cổng, tường rào: Chiều dài tường: 808,85m dài, xây dựng năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100, cột: vật liệu bằng BTCT đá M200, tường, vách: Tường xây gạch vữa XM phi 75 dày 100mm.

Hàng rào tiếp giáp Quốc lộ 14 dài 196,65m, kết cấu: Móng bê tông, cao 40cm, độ cao hàng rào 2 m, cột sắt phi tròn 20, khoảng cách giữa 02 cột là 3 m, tổng cộng 66 cột sắt, hàng rào bằng lưới kẽm.

6. Bể tự hoại, giếng thăm: Thể tích  $105m^3$ , xây dựng năm 2012. Có kết cấu: Nắp: Bể BTCT M200, dày 80mm, phi 6-a200, thành giếng: Xây gạch đĩnh, mặt ngoài chèn đá 4x6 dày 200 và sỏi hạt to dày 50.

7. Trạm cân: 80 tấn, xây dựng năm 2012, có kết cấu: Móng trạm: Bê tông lót đá 1x2 M100, bê tông đá 1x2 M250, thiết bị: cân điện tử 80 tấn, kích thước bàn cân: 3x14m.

8. Hệ thống PCCC: Thiết bị ống cấp nước chữa cháy STK D 76, D 60, Cút, tê, măng xông, côn chuyển STK D 76, D 60, tủ chữa cháy trong nhà. Lăng chữa cháy D51, vòi chữa cháy D51, van chữa cháy D51, bình chữa cháy MFZ8-8 ký. Máy bơm điện chữa cháy động cơ Diezen công suất 20HP.

9. 01 trạm biến áp 160 KVA, hiệu HBT, hiện công ty không sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động, năm sản xuất 2011.

Các tài sản trên được gắn liền với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, diện tích 36.188,7m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 3, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 36.188,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Kho bãi – dịch vụ nông sản. Thời hạn sử dụng: 50 năm (đến ngày 16/02/2062), nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 965822 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 11/6/2015, tên chủ sử dụng đất là Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (Chi nhánh Đắk Lắk) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS t. Đắk Nông;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- VKSND h. Đắk R'Lấp;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Út**



